



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100

E-mail: obcina@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>



Številka:

Datum:

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA:	Predlog Obvezne razlage druge alineje prvega odstavka 14. člena Odloka o Ureditvenem načrtu Pošta v Izoli – s predlogom za sprejem po hitrem postopku
PРАВNA PODLAGA:	24. in 92. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 - uradno prečiščeno besedilo) ter 62., 86. in 99. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 - uradno prečiščeno besedilo)
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Izola, Milan Bogatič
POSTOPEK SPREJEMANJA:	Hitri postopek
PRIPRAVLJAVEC:	Statutarno-pravna komisija Urad za prostor Služba za pravne in kadrovske zadeve
POROČEVALEC:	Dušan Ambrož - SPK
PRISTOJNA DELOVNA TELES:	Odbor za okolje in prostor
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Izola sprejme predlog Obvezne razlage druge alineje prvega odstavka 14. člena Odloka o Ureditvenem načrtu Pošta v Izoli v predlaganem besedilu, po hitrem postopku

Gradivo:

- Obrazložitev Obvezne razlage druge alineje prvega odstavka 14. člena Odloka o Ureditvenem načrtu Pošta v Izoli;
- Odlok o Ureditvenem načrtu Pošta v Izoli (Uradne objave Občine Izola, št. 17/90, 21/90, 13/99 in 12/2009)

Obrazložitev predloga Obvezne razlage druge alineje prvega odstavka 14. člena Odloka o Ureditvenem načrtu Pošta v Izoli

1. Uvod z obrazložitvijo razloga za pripravo predloga obvezne razlage:

Občinski svet Občine Izola je dne 28. 5. 2009 sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Pošta (Uradne objave Občine Izola, št. 12/2009), ki v 2. členu določa, da se besedilo Odloka o ureditvenem načrtu Pošta v Izoli (Uradne objave Občine Izola, št. 17/90, 21/90 in 13/99) »od 2. člena dalje spremeni in v celoti nadomesti z določili tega odloka.« Obrazložitev gradiva se nanaša na odlok iz leta 2009, v nadaljevanju: UN Pošta.

Pri interpretaciji druge alineje prvega odstavka 14. člena UN Pošta, ki se glasi:

»Maksimalni vertikalni gabarit: Predvidena je izvedba 3 podzemnih etaž. Četrta in vse naslednje podzemne etaže so možne po opravljenem natančnem geomehanskem pregledu, kot je določeno v 34. členu, in na podlagi pripravljenih dognanj. Kletna etaža je min. svetle višine 2,20 m. Konstrukcija se izvede tako, da svetla višina etaže najmanj v prevoznih koridorjih omogoča neoviran dovoz vsem vozilom, za katera je namenjena. Objekt se lahko izvede z možnostjo medetažnega zamika.«

je bila s strani strokovnih služb ugotovljena nejasnost, saj se navedena določba lahko interpretira različno glede vprašanja, ali je izvedba kletne garaže s tremi podzemnimi etažami obvezna ali zgolj dopustna.

Iz besedila odloka izhaja, da določilo druge alineje prvega odstavka 14. člena opredeljuje največji dopustni obseg podzemnega dela objekta, ne pa obveznega. Izraz maksimalni vertikalni gabarit pomeni zgornjo mejo dopustne gradnje, kar pomeni, da je dopustno izvesti tudi manjše število etaž, če so takšne rešitve primernejše glede na dejanske razmere na terenu ali druge strokovne podlage.

Gre za normativni izraz, ki določa največji dopustni obseg, ki ga ni dovoljeno preseči, ne pa obveznega obsega, ki bi ga bilo treba v celoti izvesti.

Določilo torej ne nalaga obveznosti izgradnje treh etaž, temveč določa, da je največji dopustni obseg tri etaže, pri čemer je gradnja dodatnih etaž mogoča le ob dodatnih geomehanskih preveritvah. To potrjuje, da je število etaž fleksibilno in odvisno od strokovnih podlag.

Navedeno interpretacijo potrjuje tudi določba prvega odstavka 42. člena odloka, ki se glasi:

»Pri realizaciji UN »Pošta« so dopustna odstopanja od predvidenih rešitev, določenih s tem UN, če se s podrobnejšim proučevanjem ugotovijo rešitve, ki so primernejše (enake ali boljše) z oblikovalskega, gradbenega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere z UN predvidenih rešitev.«

UN Pošta namreč dopušča odstopanja od predvidenih rešitev kadar se izkaže, da so druge rešitve primernejše z gradbenega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pod pogojem, da se prostorske in okoljske razmere ne poslabšajo. Navedeno je treba razumeti in presoјati ob upoštevanju drugega odstavka 42. člena, ki določa, da so odstopanja dopustna, kadar niso v nasprotju z javnim interesom ter kadar z njimi soglašajo pristojni organi in organizacije z zadevnega področja.

2. Pravna podlaga za sprejem

- 24. in 92. člen Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 – uradno prečiščeno besedilo), ki se nanašata na pristojnosti občinskega sveta in splošne akte občine,
- 62., 86. in 99. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi katerih lahko Statutarno-pravna komisija predlaga občinskemu svetu v sprejem, po hitrem postopku, obvezno razlago določb splošnih aktov občine, slednji pa določa postopek za sprejem obvezne razlage.

3. Cilji in načela odloka

Sprejem obvezne razlage je potreben zaradi zagotovitve enotne uporabe odloka in preprečitve različnih interpretacij pri izvajanju prostorskega akta, s čimer bo zadoščeno tudi načelu zakonitosti ter varstvu pravic strank in varstvu javnih koristi.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem predlagane obvezne razlage ne pomeni dodatnih finančnih bremen za občinski proračun.

5. Predlog občinskemu svetu

Občinskemu svet Občine Izola predlagamo, da v skladu z 99. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Izola (Uradne objave št. 18/2025 – uradno prečiščeno besedilo), sprejme predlog Obvezne razlage druge alineje prvega odstavka 14. člena Odloka o Ureditvenem načrtu Pošta v Izoli v predlaganem besedilu, po hitrem postopku.

Obrazložitev pripravila:
Karmen Pavlič, sekretarka



Milan BOGATIČ
Ž u p a n



Po pooblastilu župana št. 020-4/2023-1126z dne
5.6.2026 podpiše podžupanja Nataša Ferfolja
Per delega del sindaco prot.n. 020-4/2023-1126 datata
5.6.2026 firma il vicesindaco Nataša Ferfolja

Na podlagi 24. in 92. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 - uradno prečiščeno besedilo) in 99. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 - uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Izola na svoji _____ redni seji dne _____, sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

druge alineje prvega odstavka 14. člena Odloka o Ureditvenem načrtu Pošta v Izoli

1.

Določba druge alineje prvega odstavka 14. člena Odloka o Ureditvenem načrtu Pošta v Izoli (Uradne objave Občine Izola, št. 17/90, 21/90, 13/99 in 12/2009), v nadaljevanju: Odlok, ki se glasi:

» - maksimalni vertikalni gabarit:

Predvidena je izvedba 3 podzemnih etaž. Četrta in vse naslednje podzemne etaže so možne po opravljenem natančnem geomehanskem pregledu, kot je določeno v 34. členu, in na podlagi pripravljenih dognanj. Kletna etaža je min. svetle višine 2,20 m. Konstrukcija se izvede tako, da svetla višina etaže najmanj v prevoznih koridorjih omogoča neoviran dovoz vsem vozilom, za katera je namenjena. Objekt se lahko izvede z možnostjo medetažnega zamika.«

se razlaga tako, da

izraz »maksimalni vertikalni gabarit« določa zgornjo mejo dopustnega obsega podzemnega dela objekta, ki je ni dopustno preseči. Skupaj z navedbo »Predvidena je izvedba 3 podzemnih etaž« je treba določbo razumeti tako, da določa največji dopustni obseg podzemnega dela objekta, in sicer do treh podzemnih etaž. Iz tega izhaja, da je dopustna tudi izvedba manjšega števila podzemnih etaž, torej ene ali dveh kletnih etaž. Izvedba četrte in vsake nadaljnje podzemne etaže je dopustna le ob izpolnitvi dodatnih pogojev iz 34. člena Odloka, ki zahtevajo predhodno izvedbo natančnega geomehanskega pregleda ter pripravo ustreznih strokovnih podlag za gradnjo v globini štirih ali več podzemnih etaž. Določbe glede minimalne svetle višine kletne etaže, konstrukcijskih pogojev in možnosti medetažnega zamika se uporabljajo ne glede na število izvedenih podzemnih etaž.

2.

Obvezna razlaga se objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka:

Datum:

Milan Bogatič
Ž u p a n